

Aika 30.09.2024, klo 18:01 - 19:52

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

### **Käsitellyt asiat**

- § 170 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 171 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 172 **Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2023**
- § 173 **Talousarviolain 2024**
- § 174 **Uusi virastokeskus / omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin**
- § 175 **Kunnan uudet yritystilat / uuden yhtiön perustaminen**
- § 176 **Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy / osakassopimuksen hyväksyminen**
- § 177 **Kunnanviraston väistötilat / vuokrasopimukset / lisätilat**
- § 178 **Laihian Nuorisoseuran tilojen käyttö**
- § 179 **Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus / Katajahaan alue**
- § 180 **Lausunto Väylävirastolle / Seinäjoki-Vaasa nopeudennosto ratasuunnitelma**
- § 181 **Lausunto Pohjanmaan liitolle / Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kaavaehdotus (päivitetty)**
- § 182 **Kunnanjohtajan johtajasopimus**
- § 183 **Toimielinten päätösten täytäntöönpano**
- § 184 **Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano**
- § 185 **Tiedoksi**
- § 186 **Muut asiat**
- § 187 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Niemi, puheenjohtaja, § 170-173, 175-187, esittelijä § 182  
Sauli Tuomela, 1. varapuheenjohtaja  
Tero Frondelius, 2. varapuheenjohtaja  
Piia Eerola  
Jukka Harju, § 170-173, 175-187  
Teemu Knuutti, § 170-173, 175-187  
Päivi Miskala  
Timo Riiki  
Marja Vettenranta  
Janne Laine, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, § 170-172, 174-187  
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1. vpj.  
Esa Kannelmaa, kunnanvaltuuston 2. vpj.  
Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, esittelijä § 170-181, 183-187  
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri  
Jaakko Keto, talouspäällikkö, asiantuntija § 173

Poissa

Raimo O Kinnari

Allekirjoitukset

Minna Niemi  
Puheenjohtaja

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja  
§174

Maria Katajamäki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

03.10.2024

03.10.2024

Tero Frondelius

Jukka Harju  
§ 170-174, 176-187

03.10.2024

Päivi Miskala  
§ 175

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 08.10.2024.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

---

**§ 170**

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.01.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 171**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Tero Frondelius ja jäsen Jukka Harju.

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 7.10.2024.

**Päätös**

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Tero Frondelius ja jäsen Jukka Harju.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**Tarkastuslautakunta, § 36, 10.06.2024**

**Kunnanvaltuusto, § 30, 17.06.2024**

**Kunnanhallitus, § 172, 30.09.2024**

**§ 172**

**Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen 2023**

LAIDno-2024-104

**Tarkastuslautakunta, 10.06.2024, § 36**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Johanna Raunio  
KPMG

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. (Kuntalaki 121 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Heikki Mäkinen

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy ja allekirjoittaa arviointikertomuksen 2023.
2. lähettää arviointikertomuksen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

1. Arviointikertomus 2023 hyväksyttiin ja allekirjoitettiin.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta tarkasti tämän pykälän kokouksessa.

Arviointikertomus 2023 lisätään pöytäkirjaan liitteeksi.

---

**Kunnanvaltuusto, 17.06.2024, § 30**

Liitteet

1 Arviointikertomus 2023

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisena pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. (Kuntalaki 121 §)

#### **Ehdotus**

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että se käsittelee arviointikertomuksen 2023.

### **Kokouskäsitely**

Tarkastuslautakunnan pj. Heikki Mäkinen käytti puheenvuoron ja esitteli arviointikertomuksen vuodelta 2023.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päätti merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2023 tiedoksi.

---

## **Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 172**

### Liitteet

1 Arviointikertomuksen vastine

### Oheismateriaali

1 Arviointikertomus 2023 (allekirjoitettu)

### **Tarkastuslautakunta, 20.08.2024, § 45 / Selvityspyyntö puheenjohtajan suullisesta ilmoituksesta (lisäpykälä)**

Valmistelija / lisätiedot: Johanna Raunio, KPMG

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja antoi arviointikertomukseen liittyvän suullisen ilmoituksen kunnanvaltuustolle 17.6.2024 koskien hyvinvointialueelle kuuluvia sosiaalihuoltolain mukaisia kuljetuksia vuosilta 2023–2024.

### **Päätösehdotus**

Esittelijä: Heikki Mäkinen, heikki.makinen@laihia.fi

Tarkastuslautakunta ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta pyytää suulliseen ilmoitukseen vastauksen kunnanhallitukselta arviointikertomuksen vastineen yhteydessä 30.9.2024 mennessä.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 172**

Valmistelija / lisätiedot: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Lautakunta voi antaa valtuustolle muitakin tarpeellisenä pitämiään selvityksiä arvioinnin tuloksista. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. (Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta pyytää kunnanhallituksen vastaukset 30.9.2024 mennessä arviointikertomuksessa esille tulleisiin asioihin.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa tarkastuslautakunnalle liitteenä olevan selvityksen ja tiedot toimenpiteistä, joihin on ryhdytty vuoden 2023 arviointikertomuksessa sekä suullisessa ilmoituksessa esitettyjen huomioiden osalta.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että selvityksen osion *Henkilöstö* 3. kappaleen viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti:  
*"Henkilöstöhallintoon on saatu oppisopimuksella HR-asiantuntijaopiskelija."*

**Tiedoksi**

Tarkastuslautakunta



## § 173

### Talousarviolaina 2024

LAIIDno-2024-71

Valmistelija / lisätiedot:

Jaakko Keto  
jaakko.keto@laihia.fi  
talouspäällikkö

Vuoden 2024 talousarviossa on varauduttu ottamaan pitkäaikaista talousarviolainaa 8,0 milj. euroa.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 19.2.2024 § 25 päättänyt talousarviolainan ensimmäisen erän nostosta, joka oli suuruudeltaan 5,0 milj. euroa.

Taluspäällikkö on pyytänyt tarjoukset pitkäaikaisesta talousarviolainasta 3,0 milj. euron summalle viideltä (5) rahoituslaitokselta. Laina-aika on 10 vuotta ja lyhennykset puolivuositain. Pääasiassa uudella lainalla maksetaan pois lyhytaikaisia lainoja, joita oli 31.8.2024 tilanteen mukaan 6,6 milj. euroa.

Kunnanhallitus päättää talousarviolainojen ottamisesta valtuuston vahvistaman talousarvion mukaisesti (hallintosääntö 50 §).

Tarjouspyyntö, tarjoukset, tarjousten yhteenvedo sekä tarjousten avauspöytäkirja olivat nähtävillä kokouksessa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta nostaa 3,0 milj. euron talousarviolainan Kuntarahoitus Oyj:stä. Korke lainalle määräytyy 5 vuoden koronvaihtosopimuskoron sekä marginaalin, 0,320 %, mukaan. Kokonaiskorke tälle lainalle tarjouspyynnössä pyydetyn korkoindikaatiopäivän (18.9.2024) mukaan on 2,680 %. Hinnoittelukatko on 5 vuoden välein.

#### **Kokouskäsittely**

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui taluspäällikkö Jaakko Keto.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Esteellisyys**

Kunnanvaltuuston pj. Antti Tuomela poistui kokouksesta pykälän ajaksi (palvelussuhdejäävi/työsuhte asianosaiseen).

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen jättäneet, taluspäällikkö

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 47, 24.09.2024**  
**Kunnanhallitus, § 174, 30.09.2024**

**§ 174**

**Uusi virastokeskus / omavelkainen takaus KOY Laihian Virastokeskuksen Kuntarahoituksen limiittitiliin**

LAIIDno-2024-313

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 47**

LAIIDno-2023-421; Virastokeskushanke / toteutusmalli ja rahoitus

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.9.2023, § 16**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Pääosin kunnan omistama KOY Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyy tehdä lähiaikoina mittavat investoinnit. Tämän selvityksen perusteella investointien taso on niin suuri, että on perustellumpaa purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Yhteistyössä Kokkolan Halpa-Halli Oy:n kanssa on aloitettu tonttien kaavoitus, jonka tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä myös Halpa-Hallilla on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Kunnanhallitus nimesi osaltaan KOY Laihian Virastokeskuksen ja Kokkolan Halpa-Halli Oy:n yhteiseen hankkeeseen ohjausryhmän kokouksessaan 11.9.2023 § 157. Kunnan edustajina ohjausryhmässä toimivat konserni- ja elinvoimajaoston puheenjohtaja Sauli Tuomela, teknisen lautakunnan puheenjohtaja Juhana Hilmola, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho sekä maanmittausinsinööri Anna Annila.

Hankkeen tilannetta esiteltiin kunnanhallitukselle ennen varsinaista kokousta 11.09.2023. Hanke on merkittävä niin elinkeinopoliittisesti kuin myös kunnan työnantajaroolin osalta. Lisäksi hankkeessa on huomioitava sen taloudelliset vaikutukset kuntakonsernille.

Kokouksessa oli toimitusjohtaja Arto Sjöblom esittelemässä hankkeen tilannetta.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää tarvittavasta konsernitason ohjauksesta.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä tilanteen tiedoksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto suhtautuu hankkeeseen positiivisesti.

Merkitään, että toimitusjohtaja Arto Sjöblom saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## Kunnanhallitus, 6.11.2023, § 187

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Laihian kunta on käynnistänyt asemakaavan muutoksen, joka koskee kirkonseudun asemakaavan noin 1,5 hehtaarin suuruista aluetta korttelissa 52. Suunnittelualue sijaitsee HalpaHallin ja kunnanviraston ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien /Laihiantien välissä. Tavoitteena on mahdollistaa vierekkäisten tonttien tehokkaampi käyttö. Kaavoituksen on tarkoitus valmistua kuluvan vuoden lopulla. Kaavan valmistumisen myötä Kokkolan Halpa-Halli Oy:llä on suunnitelma rakentaa kaavoitetulle tontille uusi liikerakennus.

Laihian kunnassa on keskusteltu samassa yhteydessä tarpeesta uudistaa kunnanviraston tiloja. Nykyisen kunnanviraston tilat eivät palvele parhaalla tavalla ja tiloissa on ilmennyt myös sisäilmaongelmia. Pääosin kunnan omistama Koy Laihian Virastokeskus on selvitystensä pohjalta todennut, että virastokeskus-rakennukseen täytyisi tehdä lähiaikoina mittavat korjaustyöt. Investointien taso olisi niin suuri, että perustellumpaa ja edullisempaa olisi purkaa nykyinen rakennus ja rakentaa uudet ajanmukaiset tilat kunnan toiminnoille.

Uuden kunnanviraston rakentamishanketta ja sen valmistelua varten kunnanhallitus nimesi Laihian Virastokeskus hankkeen ohjausryhmän (kh 11.9.2023 § 157). Ohjausryhmä toimii hanketta ohjaavana elimenä, jolle hankkeen projektipäällikkö, Jarkko Järvenpää (kiinteistöpäällikkö/Laihian Tilapalvelu Oy), valmistelee ohjausta ja linjauksia tarvitsevat asiat.

Uuden kunnanviraston rakentamishankkeen tavoitteena ovat sekä kunnan henkilöstöä, luottamushenkilöitä että kuntalaisia palvelevat tilat. Kunnanviraston asiakaspalvelupiste sekä kiinteistössä nykyisin työskentelevä henkilöstö (hallintopalvelut, sivistyspalveluiden hallinto, hyvinvointipalveluiden hallinto, tekniset palvelut) jatkaisivat työtään myös uudessa virastotalossa. Rakennukseen on tarkoitus sijoittaa myös valtuustosali sekä muita kokoustiloja. Kunnanviraston suunnittelua ohjaavat käytännön tarpeet terveellisiin ja nykyaikaisiin työskentelytiloihin sekä kunnan asiakaspalvelunäkökulma, kuntastrategia ja päätöksenteon tarpeet.

Laihian kuntastrategiasta nousevia ohjaavia periaatteita kunnanviraston suunnittelulle ovat yhteisöllisyys, saavutettavuus ja positiivisen kuntakuvan edistäminen. Uusien tilojen suunnittelussa tärkeitä huomioitavia asioita ovat myös kuntalaisten osallistaminen sekä erilaisten kohtaamisten ja yhteisöllisyyden mahdollistaminen.

Rakentamishanke etenee kaavoituksen valmistuttua ja tultua lainvoimaiseksi. Tavoitteena on tuoda kaavaehdotus kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi joulukuussa 2023.

Hankesuunnittelusta vastaa ohjausryhmä. Rahoitus hyväksytään talousarvion ja -suunnitelman yhteydessä. Keskusteluissa esillä olleissa aikatauluarvioissa tavoitteena olisi rakentamishankkeen valmistuminen syksyllä 2025.

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaija Metsänranta, hallinto- ja henkilöstöjohtaja, kaija.metsanranta@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää, että

1. Laihian kunta käynnistää uuden kunnanviraston rakentamishankkeen.
2. hanke huomioidaan talousarviossa 2024 ja talous- ja investointisuunnitelmassa 2025–2026.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja) eikä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon. Puhetta tuli johtamaan 1. vpj. Sauli Tuomela.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 26**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kuvaus

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.11.2023 § 167 päättänyt käynnistää uuden kunnanviraston rakennushankkeen. Taustatyötä hankkeen osalta on tehty tähän mennessä ensisijaisesti kaavoituksen osalta. Kaavan on tarkoitus vahvistua tammikuun 2024 loppupuolella, jonka jälkeen hankkeen on tarkoitus edetä mahdollisimman rivakasti.

Ennen hankkeen etenemistä konkreettiselle tasolle, on ratkaistava se, millä mallilla hankkeessa edetään. Toimivatko kaavoituksen osapuolet erikseen omine hankkeineen, vai onko perusteltua tehdä yhteistyötä esim. nykyisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön kautta.

Tilintarkastusyhteisö KPMG on selvittänyt asiaa ja esittänyt alustavia näkemyksiä tämän osalta.

Kokoukseen oli kutsuttu talouspäällikkö Jaakko Keto alustamaan keskustelua.

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

Päätös

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.2.2024, § 4**

Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

#### Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteuttamismalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Tämän mallin mukaisesti kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö, kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuuotos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemisen osalta kunnassa on syytä tehdä päätöksiä ja linjauksia, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

#### Päätösehdotus

##### Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallia eli mallia, missä Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m<sup>2</sup>, mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Esteellisyys

Jäsen Timo Riiki poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen).

---

### Kunnanhallitus, 19.2.2024, § 26

#### Valmistelija

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

#### Kuvaus

KPMG:n selvityksen perusteella käytyjen neuvotteluiden myötä selkeimmäksi virastokeskushankkeen toteutusmalliksi on valikoitunut ns. yhden tontin ja kahden yhtiön malli. Mallin mukaan kunta lunastaa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen nykyisten pienosakkaiden osuudet, jolloin kunnan omistus yhtiöstä olisi 100 %. KOY Virastokeskus rakennuttaa kunnan tarvitseman osan tontille suunnitelluista hankkeista ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa. Mallin etuina arvioidaan olevan mm. kevyt tontilla toimivien osapuolten välinen sopimuksellinen yhteistyö,

kunnan oman määräysvallan säilyminen sekä mm. verotustappioiden käyttöoikeuden säilyminen yhtiöllä.

Hankkeen osalta keskeisessä roolissa on ollut kaavan vahvistuminen. Osakorttelin 52 kaavamuutos on tullut voimaan 7.2.2024 julkaistulla kuulutuksella. Hankkeen etenemiseksi on tarve päätöksille ja linjauksille, joiden perusteella valmistelua ja suunnittelua voidaan jatkaa.

Oheismateriaali: Yhteenvedo virastokeskushankkeen toteuttamisvaihtoehdoista

Päätösehdotus

Esittelijä

Juha Rikala, kunnanjohtaja, juha.rikala@laihia.fi

Kunnanhallitus päättää

1. virastokeskushankkeen toteutusmalliksi ns. kahden yhtiön mallin, jossa Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus rakennuttaa kunnanviraston ja hallitsee itsenäisesti omaa rakennuspaikkaansa.
2. että hanke rahoitetaan Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn myöhemmin kuluvana vuotena.
3. hankkeen tavoitteelliseksi talousarvioraamiksi 2 500–3 000 euroa/m<sup>2</sup>, mikä tarvittavan neliömääräarvion mukaan tarkoittaisi arviolta 2,7–3,4 miljoonan euron investointia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen Koy Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja), jäsen Jukka Harju (yhteisöjäävi/Laihian Sosialidemokraattien hallituksen jäsen) ja jäsen Timo Riiki (yhteisöjäävi/Koy Laihian Virastokeskuksen hallituksen jäsen) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

---

### **Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.9.2024, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 174**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

vs. kunnanjohtaja

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus pyytää 17.9.2024 saapuneella kirjeellä Laihian kunnalta omavelkaista takausta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €.

Lainalla tullaan rakentamaan Laihian uusi virastokeskus.

Annettava takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä (kuntalaki 129 §). Taattava limiitti ei muodosta kunnalle merkittävää taloudellista riskiä. Tarvittaessa kunta pystyisi kantamaan takausvastuunsa omalla kuntatodistusohjelmallaan.

KOY Laihian Virastokeskus on 100 %:sti kunnan omistama tytäryhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö ei toimi kilpailluilla markkinoilla ja kunta tulee hallinnoimaan yhtiön rakennuttaman uudisrakennuksen tiloja kokonaisuudessaan. Myönnettävä takaus ei täytä kielletyn valtiontuen määritelmää, mistä on säädetty Euroopan unionin toiminnasta tehdyssä sopimuksessa 107 ja 108 artiklassa.

### Oheismateriaali:

- Takauspyyntö
- Kuntarahoitus Oyj kuntatodistus kuntayhtiöille, limiitin hinnoittelumalli

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskuksen esittämä lainatakaus omavelkaisesta takauksesta Kuntarahoituksen Limiittitiliin, suuruudeltaan 3 500 000 €, hyväksytään.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen KOY Laihian Virastokeskuksen toimitusjohtaja).

**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 17, 19.09.2023**  
**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 25, 14.11.2023**  
**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 5, 12.02.2024**  
**Kunnanhallitus, § 27, 19.02.2024**  
**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 25, 18.06.2024**  
**Kunnanhallitus, § 140, 12.08.2024**  
**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 46, 24.09.2024**  
**Kunnanhallitus, § 175, 30.09.2024**

**§ 175**

**Kunnan uudet yritystilat / uuden yhtiön perustaminen**

LAIIDno-2023-422

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 19.09.2023, § 17**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Vuoden 2023 talousarviossa on seuraava kirjaus: Konserni- ja elinvoimajaosto selvittää ja valmistelee Laihian Tilapalvelut Oy:n kanssa uusien yritystilojen pääomittamistarvetta.

Kuntakonserniin on kesäkuussa 2023 palkattu uusi kiinteistöpäällikkö, minkä myötä talousarviokirjauksen mukainen selvittäminen ja valmistelu mahdollistuu.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää antaa Laihian Tilapalvelut Oy:lle tehtäväksi uuden yritystalon hankesuunnittelun valmistelun siten, että tilannetta voidaan tarkastella konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 14.11.2023.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että Laihian Tilapalvelu Oy:stä toimitusjohtaja Arto Sjöblom, hallituksen puheenjohtaja Arto Tuomisto ja hallituksen jäsen Janne Laine saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

**Konserni- ja elinvoimajaosto, 14.11.2023, § 25**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kokoukseen oli kutsuttu Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää esittelemään hankesuunnittelun tilannetta.

### **Ehdotus**



Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää merkitä tilanteen tiedoksi.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että talouspäällikkö Jaakko Keto ja Laihian Tilapalvelu Oy:n kiinteistöpäällikkö Jarkko Järvenpää saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

## **Konserni- ja elinvoimajaosto, 12.02.2024, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä on tarkastellut hankkeen tilannetta ja alustavia suunnitelmia kokouksessaan 14.12.2023. Ohjausryhmä esittää konserni- ja elinvoimajaostolle, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaisi kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaisi hankkeen. Lisäksi ohjausryhmä esittää, että Laihian kunta toimisi tarvittaessa Laihian Tilapalvelu Oy:n/Kiinteistö Oy:n hankkiman lainan takaajana.

Hankkeen ohjausryhmän toisessa kokouksessa 1.2.2024 käsiteltiin rakennettavan hallin tilojen käyttöä ja markkinointia. Hanke on herättänyt kiinnostusta tällä hetkellä kuntakonsernin tiloissa toimivissa yrityksissä ja ohjausryhmä esittää, että osa hallista voitaisiin osoittaa jo paikkakunnalla toimiville yrityksille.

Hankkeen laajuus tavoitteineen tulee ohjausryhmän jatkoselvitysten myötä täsmentymään kuluvan vuoden aikana. Alustava arvio on, että suunnittelun hankkimisen ja suunnittelun myötä halli rakentuu vuoden 2025 aikana.

Oheismateriaali: Ohjausryhmän muistiot 14.12.2023 ja 1.2.2024

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että
  1. hanke toteutetaan siten, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaa kiinteistöosakeyhtiön, joka toteuttaa hankkeen.
  2. hanke rahoitetaan pääosin Laihian Tilapalvelu Oy:n tai perustettavan kiinteistöosakeyhtiön ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takaus tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn kuluvan vuoden aikana.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että toteutettavan hallin tiloista osa voidaan vuokrata paikkakunnalla jo toimiville yrityksille. Konsernin vapaina olevia tiloja voidaan markkinoida tarvittaessa yhteistyökumppanin kautta.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

---

## Kunnanhallitus, 19.02.2024, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto ovat tarkastellut hankkeen tilannetta ja alustavia suunnitelmia kokouksissaan 14.12.2023 ja 12.2.2024. Ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto esittävät, että 1) Laihian Tilapalvelu Oy perustaisi kiinteistösaakeyhtiön, joka toteuttaisi hankkeen ja 2) että Laihian kunta toimisi tarvittaessa Laihian Tilapalvelu Oy:n/Kiinteistö Oy:n hankkiman lainan takaajana.

Rakennettavan hallin tilojen käyttöä ja markkinointia käsiteltiin myös. Hanke on herättänyt kiinnostusta tällä hetkellä kuntakonsernin tiloissa toimivissa yrityksissä. Ohjausryhmä ja konserni- ja elinvoimajaosto esittävät, että osa hallista voitaisiin osoittaa jo paikkakunnalla toimiville yrityksille.

Hankkeen laajuus tavoitteineen tulee täsmentymään kuluvan vuoden aikana. Alustava arvio on, että suunnittelun hankkimisen ja suunnittelun myötä halli rakentuu vuoden 2025 aikana.

Oheismateriaali: Ohjausryhmän muistiot 14.12.2023 ja 1.2.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. hanke toteutetaan siten, että Laihian Tilapalvelu Oy perustaa kiinteistösaakeyhtiön, joka toteuttaa hankkeen.
2. hanke rahoitetaan pääosin Laihian Tilapalvelu Oy:n tai perustettavan kiinteistösaakeyhtiön ottamalla lainalla, jonka takaajana toimii kunta. Takausta tulee kunnanhallituksen ja -valtuuston käsittelyyn kuluvan vuoden aikana.

### Kokouskäsitely

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### Esteellisyys

Puheenjohtaja Minna Niemi (yhteisöjäävi/läheinen Laihian Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja) ja varajäsen Janne Laine (yhteisöjäävi/Laihian Tilapalvelu Oy:n hallituksen vpj.) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

---

## Konserni- ja elinvoimajaosto, 18.06.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:  
Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä on käsitellyt tilannetta kokouksissaan kolme (3) kertaa.

Ohjausryhmä on kokouksessaan 4.4.2024 ohjeistanut seuraavaa:

- Hankkeen suunnittelu aloitetaan talousarvion 2024 puitteissa.
- Laihian Tilapalvelu Oy käy keskustelut hallin tiloista kiinnostuneen vuokralaisen kanssa ja tekee vuokrauksesta esisopimuksen mahdollisella osto-optiolla. Esisopimuksesta on sovittu yrityksen kanssa.

On keskeistä, että kiinnostuneilla yrityksillä on mahdollisimman tarkka tieto siitä, että hanke konkretisoituu ja se kyetään aikatauluttamaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. ehdottaa kunnanhallitukselle, että Laihian kunta käynnistää uusien yritystilojen (yritystalo) rakentamisen. Suunnittelu aloitetaan ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti.
2. että uusien yritystilojen markkinointia toteutetaan yhteistyössä Laihian kunnan, Laihian Tilapalvelu Oy:n ja Vaasanseudun Kehitys Oy:n (VASEK) kanssa.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 12.08.2024, § 140**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yritystalohankkeen ohjausryhmä on kokouksessaan 4.4.2024 ohjeistanut seuraavaa:

- Hankkeen suunnittelu aloitetaan talousarvion 2024 puitteissa.
- Laihian Tilapalvelu Oy käy keskustelut hallin tiloista kiinnostuneen vuokralaisen kanssa ja tekee vuokrauksesta esisopimuksen mahdollisella osto-optiolla. Esisopimuksesta on sovittu yrityksen kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. Laihian kunta käynnistää uusien yritystilojen (yritystalo) rakentamisen.
2. suunnittelu aloitetaan ohjausryhmän ohjauksen mukaisesti.

### **Kokouskäsitely**

Puheenjohtajan esteellisyyden vuoksi puhetta johti 1. vpj. Sauli Tuomela.

### **Päätös**

---

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Puheenjohtaja Minna Niemi poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/läheinen Laihian Tilapalvelu Oy:n toimitusjohtaja).

---

## **Konserni- ja elinvoimajaosto, 24.09.2024, § 46**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

vs. kunnanjohtaja

Laihian Tilapalvelu Oy on valmistellut uuden yritystalon rakentamista. Valmistelu on edennyt siten, että seuraavaksi pitäisi perustaa yhtiö, joka tulee hallinnoimaan hallia sekä valita hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ko. yhtiölle.

Uuden perustettavan yhtiön yhtiökokousedustajan nimeää konserni- ja elinvoimajaosto (hallintosääntö § 26).

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää evästä uuden yhtiön perustamisen jatkovalmistelua.

Yhtiön perustamiseen liittyen tulee tehdä seuraavat asiat:

- päättää uuden perustettavan yhtiön nimi
- esittää kunnan ehdokkaat uuden perustettavan yhtiön hallitukseen (kolme (3) jäsentä ja yksi (1) varajäsen, puheenjohtaja / varapuheenjohtaja)
- nimetä yhtiökokousedustaja
- nimetä uuden perustettavan yhtiön toimitusjohtaja
- muodostaa perustamisasiakirjat ja tehdä ilmoitukset
- päättää perustettavan yhtiön osakepääomasta.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto esittää kunnanhallitukselle, että uuden yhtiön

1. nimeksi tulee Laihian Yritystilat Oy.
2. hallituksen jäseniksi valitaan Erkki Aro, Teemu Knuutti ja Kurth Silorinne sekä varajäseneksi Jukka Harju.
3. puheenjohtajaksi nimetään Erkki Aro ja varapuheenjohtajaksi Teemu Knuutti.
4. toimitusjohtajaksi nimetään Jarkko Järvenpää.
5. osakepääoma on 2 500 euroa.

Uuden yhtiön yhtiökokousedustajaksi nimettiin Päivi Miskala.

---

Laihian Tilapalvelu Oy on valmistellut uuden yritystalon rakentamista. Valmistelu on edennyt siten, että seuraavaksi pitäisi perustaa yhtiö, joka tulee hallinnoimaan hallia sekä valita hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja ko. yhtiölle.

Konserni- ja elinvoimajaosto nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet (hallintosääntö § 26).

Konserni- ja elinvoimajaosto on 24.9.2024 § 46 käsitellyt yhtiön perustamiseen liittyviä asioita ja esittää kunnanhallitukselle päätettäväksi seuraavia kohtia:

- uuden perustettavan yhtiön nimi
- kunnan ehdokkaat uuden perustettavan yhtiön hallitukseen (kolme (3) jäsentä ja yksi (1) varajäsen, puheenjohtaja / varapuheenjohtaja)
- uuden perustettavan yhtiön toimitusjohtaja
- perustettavan yhtiön osakepääoma.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että uuden yhtiön

1. nimeksi tulee Laihian Yritystilat Oy.
2. hallituksen jäseniksi valitaan Erkki Aro, Teemu Knuutti ja Kurth Silorinne sekä varajäseneksi Jukka Harju.
3. puheenjohtajaksi nimetään Erkki Aro ja varapuheenjohtajaksi Teemu Knuutti.
4. toimitusjohtajaksi nimetään Jarkko Järvenpää.
5. osakepääoma on 2 500 euroa.

### **Kokouskäsitely**

Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Harjun tilalle valittiin jäsen Päivi Miskala.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Esteellisyys**

Jäsenet Jukka Harju ja Teemu Knuutti poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi (osallisuusjäävejä/asianosaisia).

### **Tiedoksi**

Hallitukseen valitut, nimetty toimitusjohtaja

## § 176

### Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy / osakassopimuksen hyväksyminen

LAIIDno-2024-316

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Metsänranta

kaija.metsanranta@laihia.fi

hallinto- ja henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Osakassopimus (luonnos 8.5.2024)

2 Liittymissopimus (luonnos 9.4.2024)

Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy on laatinut uuden osakassopimuksen ja liittymissopimuksen omistajille hyväksyttäväksi. Uudet sopimukset korvaisivat yhtiön 30.1.2009 päivätyt osakassopimukset liitteineen ja muutossopimuksineen.

Osakassopimuksella sovitaan yhtiön hallinnosta ja päätöksenteosta, osakkeiden omistuksesta ja myynnistä, sidosyksikköaseman säilyttämisestä sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista suhteessa toisiinsa ja yhtiön omistukseen. Myös omistajien määräysvalta ja valvonta yhtiössä turvataan osakassopimuksen määräyksiin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osaltaan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n uuden osakassopimuksen ja liittymissopimuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Tiedoksi

Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy, hallinto- ja henkilöstöjohtaja

**Kunnanhallitus, § 7,29.01.2024**

**Kunnanhallitus, § 177, 30.09.2024**

**§ 177**

**Kunnanviraston väistötilat / vuokrasopimukset / lisätilat**

LAIIDno-2024-30

**Kunnanhallitus, 29.01.2024, § 7**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus/Säästö-Kirja (luonnos)
- 2 Vuokrasopimus/Myllypieni 1. krs (luonnos)
- 3 Vuokrasopimus/Myllypieni 2. krs (luonnos)

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 6.11.2023 § 187 uuden kunnanviraston rakentamishankkeen käynnistämisen. Hankkeen etenemistä on esitelty konserni- ja elinvoimajaoston kokouksessa 14.11.2023 sekä kunnanvaltuuston iltakoulussa 15.1.2024.

Alustavan aikataulun mukaisesti nykyisen virastotalon purkutyöt tulisi saada tehtyä kesän ja syksyn 2024 aikana, jolloin varsinainen rakentaminen tapahtuisi pääsääntöisesti vuoden 2025 aikana.

Kunnanvirastolla työskentelee noin 30 työntekijää, joille tulee hankkeen myötä hankkia väistötilat vähintään kahdeksi vuodeksi. Työpisteiden lisäksi tulee huomioida mm. mittavat arkistointitilaruudut sekä mahdollisuus neuvottelu-/kokoustiloihin.

Väistötilamahdollisuuksia on selvitetty yhteistyössä Laihian Tilapalvelu Oy:n kanssa. Tarkasteltavana ovat olleet Vanhustenkotiyhdistyksen, entisen K-marketin sekä kirjastorakennuksen tyhjillään olevat tilat. Tarkastelussa on huomioitu myös sivistyspalveluiden hallinnon mahdollinen sijoittuminen kuntakonsernin Kannaksentiellä sijaitseviin tyhjiin tiloihin.

Selvittelyiden myötä on päädytty siihen, että sivistyspalveluiden hallinto sijoittuu Kannaksentien tiloihin. Tämä helpottaa tarkastelua muiden osastojen väistötilamahdollisuuksista.

Entisen K-marketin tilat ovat kunnan tarpeisiin nähden reilusti liian suuret ja varsin kuluneet. Tämän lisäksi kiinteistössä tulisi tehdä merkittäviä muutostöitä ja tämänhetkiset energiaratkaisut muodostuisivat vuokran ohella kunnalle erittäin kalliiksi.

Vanhustenkotiyhdistyksen tyhjillään olevat tilat ovat hyvässä kunnossa. Aivan sellaisenaan tiloja ei kuitenkaan voisi hyödyntää, vaan joitain muutoksia tiloihin tulisi tehdä, jotta henkilökunta voitaisiin tiloihin sijoittaa. Lisäksi arkiston vaatimat tarpeet eivät tämän ratkaisun myötä ratkeaisi. Neuvotteluissa nousi merkittäväksi haasteeksi tiloista pyydettävä vuokrataso, joka oli selkeästi korkeampi kuin muiden esillä olevien vaihtoehtojen.

Kirjastorakennuksen tilojen osalta neuvotteluita on käyty katutaso-tiloista Myllypieni Oy:n edustajien kanssa ja kellaritiloista Säästö-Kirja Kiinteistö Oy:n edustajien kanssa. Kyseisiin tiloihin kyetään huolellisella suunnittelulla ja niiden vaatimilla muutostöillä sijoittamaan kunnan sivistyspalveluiden hallintoa lukuun ottamatta muut hallinnolliset toiminnot. Lisäksi tiloihin kyetään sijoittamaan kunnan arkistot. Tiloihin kyetään todennäköisesti järjestämään myös kokoustilat hallitus-, lautakunta- ja jaostotyöskentelyä varten. Tilojen vuokrataso on huomattavasti edullisempi kuin vaihtoehtona selvitetyn Vanhustenkotiyhdistyksen tilojen vuokrataso.

Lyhyenä yhteenvedona voidaan todeta, että huomioiden kunnan tarpeet, vaihtoehtona olevien tilojen kunto sekä vuokrataso, perustelluin vaihtoehto viraston väistötiloiksi on ns. kirjastorakennuksen tyhjillään olevat tilat. Tiloihin on tehty selvitysten aikana kuntotarkastus, minkä myötä kuntakonsernin kiinteistöpäällikkö arvioi tilojen soveltuvan väistötiloiksi kuntonsakin takia.

Kunnalla on lisäksi velvollisuus tarjota tilat Vöyrin maaseutulautakunnan alaiselle maaseutuhallinnolle. Tämäkin velvoite kyetään täyttämään esitetystä vaihtoehdosta.

Oheismateriaali: KI OY Säästö-Kirja 1. krs ja kellari pohjapiirustukset

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimukset Myllypieni Oy: n sekä Säästö-Kirja Kiinteistö Oy:n edustajien kanssa liitteiden mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

---

## **Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 177**

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala

jari.rantala@laihia.fi

vs. kunnanjohtaja

### Liitteet

1 Vuokrasopimus (luonnos) / Säästö-Kirja, lisätila

2 Vuokrasopimus (luonnos) / Myllypieni, 2. kerros arkistohuone

Kirjastorakennuksen tilat eivät olleet riittävät kaikelle kunnan arkistomateriaalille. Lisätarve on kaksi erillistä huonetta 46,5 m<sup>2</sup> ja 51 m<sup>2</sup>.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi vuokrasopimukset Myllypieni Oy: n ja Kiinteistö Oy Säästö-Kirjan edustajien kanssa liitteiden mukaisina.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**





---

Myllypieni Oy, Kiinteistö Oy Säästö-Kirja

## § 178

### Laihian Nuorisoseuran tilojen käyttö

LAIIDno-2024-92

Valmistelija / lisätiedot:  
Marikki Forell  
marikki.forell@laihia.fi  
hyvinvointipäällikkö

#### Oheismateriaali

##### 1 Sopimus Laihian Nuorisoseurarakennuksen käyttöoikeudesta

Laihian kunta ja Laihian Nuorisoseura ry ovat sopineet 25.11.1996 allekirjoitetulla sopimuksella Nuorisoseuran tilojen käyttöoikeudesta. Sopimuksen mukaan Laihian kunnalla on ollut veloitukseton käyttöoikeus niiltä osin, kun se käyttää Nuorisoseuran tiloja omassa toiminnassaan.

Nuorisoseuran taloudellinen tilanne on tiukka. Tavoitteena kuitenkin on turvata Nuorisoseuran toiminnan jatkuvuus. Nykyinen sopimus Laihian kunnan kanssa on sekä vanha että taloudellisesti Nuorisoseura ry:lle epäsuotuisa. Nuorisoseura on päivittänyt vuokrahinnastonsa vuonna 2024.

Oheismateriaali: Laihian nuorisoseuran kirjeet ja anomus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että Laihian kunta luopuu oikeudesta Laihian Nuorisoseuran tilojen maksuttomaan käyttöön sekä mitätöi osaltaan 25.11.1996 solmitun sopimuksen Laihian kunnan ja Laihian Nuorisoseura ry:n välillä.
2. että Laihian kunta antaa suostumuksen siihen, että Laihian Nuorisoseura ry voi hakea erityisen oikeuden (Sopimus nuorisoseurarakennuksen käyttöoikeudesta) kirjauksen poistoa omistamaansa kiinteistöön (399-405-6-151).
3. todeta, että jatkossa Laihian Nuorisoseuran tilojen mahdollisesta vuokraamisesta peritään kunnalta normaaleja, hinnaston mukaisia vuokrahintoja.

#### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### **Tiedoksi**

Laihian Nuorisoseura, hyvinvointipäällikkö

## § 179

### Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus / Katajahaan alue

LAIIDno-2024-311

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 200924)

2 Liite 1 Rakennettavuusselvitys (pvm. 230924)

3 Liite 2 Hulevesiselvitys (pvm. 200924)

4 Liite 3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 200924)

5 Kaavaluonnos (pvm. 200924)

#### Laatimispäätös, vireilletulokuulutus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan muutos ja laajennus koskee Katajahaan aluetta Laihian keskustan tuntumassa ja on pinta-alaltaan noin 5,8 ha. Suunnittelualue sijaitsee koulukeskuksen ja urheilukeskuksen länsi-/lounaispuolella. Alue on pääosin peltoaluetta, mutta käsittää myös osittain rakennettuja tonttialueita Laitisientien, Hilmantien, Rauhalantien ja Katajahaantien läheisyydessä. Suurin osa kaavoitettavasta alueesta on kunnan omistuksessa.

Hilmantiehen, Laitisentiehen, Rauhalantiehen ja Katajahaantiehen rajautuvat suunnittelualueet ovat jo asemakaavoitettuja alueita, joihin tehdään nyt kaavamuutos. Näillä alueilla asemakaavassa on erillispientalojen (AO) ja maatilojen talouskeskusten (AM) korttelialueita sekä suojaviheraluetta (EV-1). Laajempi peltoalue Papinluhdantien lounaispuolella on entuudestaan asemakaavoittamatonta aluetta.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueen reunalle, Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasan lentoaseman lentoliikenteen estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä. Alueen koillispuolelle sijoittuva Laihian urheilukeskus on osoitettu virkistys-/matkailukohdemerkinnällä. Suunnittelualueen lounaispuolelle sijoittuvan peltoalueen poikki on osoitettu ohjeellinen/vaihtoehtoinen valtatielinjaus, joka tulee poistumaan maakuntakaavan päivityksen yhteydessä.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin nykyisenä ja uutena pientalovaltaisena asuntoalueena (AP). Alueen reunoille peltoalueita vasten on osoitettu virkistysaluetta (V). Rauhalantie on osoitettu katuna/ yhdystienä ja sille on osoitettu jatke ohjeellisena uutena väylänä tai muuna ajoyhteytenä. Alue sijoittuu yleiskaavassa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 mukaiselle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (ma). Ympäristöministeriö on vuonna 2021 päivittänyt arvokkaita maisema-alueita, eikä suunnittelualue enää nykyään kuulu osaksi arvokasta maisema-aluetta.

Asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen tavoitteena on laajentaa asuntoaluetta kunnan omistuksessa olevalle peltoalueelle sekä muuttaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu maatilojen talouskeskusten alue (AM) pientaloasumiseen ja samalla tarkistaa AO-korttelialueen rajausta korttelissa 172. Lisäksi tavoitteena on tutkia korttelin 194 AO-tonttien laajentamista EV-1-alueelle.

Kunnan on tiedotettava asukkailleen kunnassa vireillä olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä ratkaisuista ja niiden vaikutuksista. Kunnan on laadittava tarvittaessa katsauksia kunnan palveluja, taloutta, ympäristönsuojelua ja maankäyttöä koskevista asioista. Asukkaille on myös tiedotettava, millä tavoin asioista voi esittää kysymyksiä ja mielipiteitä valmistelijoille ja päättäjille. (Kuntalaki § 29)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. Kirkonseudun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen käynnistämisestä Katajahaan alueella.
2. hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päiväty 20.9.2024) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päiväty 12.9.2024) laatimisivaiheen kuulemista varten nähtäville 30 pv:n ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.
3. että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta.
4. pyytää asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:
  - Elisa Oyj
  - Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
  - Laihian kunta, tekninen lautakunta
  - Pohjanmaan liitto
  - Pohjanmaan museo
  - Pohjanmaan pelastuslaitos
  - Poronkankaan Vesi Oy
  - Telia Oyj
  - Vaasan kaupunki, ympäristöosasto / terveysturvallisuus
  - Vaasan Sähköverkko Oy.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Tiedoksi**

Maanmittausinsinööri

## § 180

### Lausunto Väylävirastolle / Seinäjoki-Vaasa nopeudennosto ratasuunnitelma

LAIIDno-2024-291

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Lausunto (luonnos)

Väylävirasto pyytää 26.8.2024 päivättyllä kirjeellä Laihian kunnan lausuntoa Seinäjoki-Vaasa nopeudennoston ratasuunnitelmasta. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään suunnitelma-alueen kaavojen tietoja ja toimittamaan ne sähköisesti. Myöhemmin kunnan tulee antaa vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin. Lausunto ja mahdolliset liitteet pyydetään toimittamaan 2.10.2024 mennessä.

Ratasuunnitelman tavoitteena on Seinäjoki-Vaasa-rataosan henkilöliikenteen matkanopeuden ja turvallisuuden parantaminen. Laihian kunnan alueella suunnitelmaan on esitetty poistettaviksi kaksi tasoristeystä, Einolan tasoristeys Vedenojan suunnalla ja Honkinevan tasoristeys Tulisaaressa pohjoispuolella. Suunnitelma sisältää lisäksi mm. laskuojien perkausta, rumpujen vaihtoja ja radan stabiiliteetin parantamistoimenpiteitä.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa lausunnon Väylävirastolle liitteen mukaisena.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että lausunnon

- kohdan 6 viimeinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: "*Laihian kunnan näkemys on, että Honkinevan tasoristeys **tulee** ehdottomasti säilyttää, sillä se on viereisiin tasoristeysiin verrattuna käyttökelpoisin suuremmallekin kuljetuskalustolle.*" ja
- kohdan 9 toinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: "*Ratikyläntien eritasoliittymä **tulee** ehdottomasti olla mukana suunnitelmassa.*".

#### Tiedoksi

Väylävirasto, maanmittausinsinööri

**Kunnanhallitus, § 54, 14.03.2022**

**Kunnanhallitus, § 89, 15.05.2023**

**Kunnanhallitus, § 112, 05.06.2023**

**Kunnanhallitus, § 72, 29.04.2024**

**Kunnanhallitus, § 181, 30.09.2024**

**§ 181**

**Lausunto Pohjanmaan liitolle / Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kaavaehdotus (päivitetty)**

LAIIDno-2022-197

**Kunnanhallitus, 14.03.2022, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, Jari Mansikka-aho

anna.annila@laihia.fi, jari.mansikka-aho@laihia.fi

maanmittausinsinööri, tekninen johtaja

Liitteet

1 Lausunto (luonnos)

Oheismateriaali

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma/MK2050

Pohjanmaan maakuntahallitus on hyväksynyt kokouksessaan 28.2.2022 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Pohjanmaan liitto pyytää lausuntoa suunnitelmasta 31.3.2022 mennessä.

Voimassa oleva maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020, tuli voimaan 11.9.2020 ja sai kokonaisuudessaan lainvoiman 8.1.2022. Tavoitteena on viedä maakuntakaava 2050 hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2024. Voimaan tullessaan se korvaa nykyisen maakuntakaavan 2040. Jatkossa maakuntakaavaa päivitetään rullaavana kaavoituksena siten, että päivitettäväksi valitaan kerrallaan tiettyjä teemoja.

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Nyt aloitetussa päivitetyssä teemoina ovat ensisijaisesti energiahuolto, maa-ainesten otto, liikennejärjestelmät ja kulttuuriympäristö. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 osallistumis- ja arviointisuunnitelma löytyy Pohjanmaan liiton verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu/pohjanmaan-maakuntakaava-2050/>

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjanmaan liitolle lausunnon liitteen mukaisena.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että jäsenet Päivi Miskala, Antti Tuomela ja Sauli Tuomela sekä kunnanvaltuuston 1. vpj. Timo Kamila poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijävejä/maanomistajia alueella) eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Miskala, A. Tuomela, S. Tuomela ja Kamila palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 19.06.  
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 19.28.

---

## Kunnanhallitus, 15.05.2023, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Liitteet

1 Lausunto kh150523 (luonnos)

Pohjanmaan maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023 Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 luonnoksen ja pyytää lausuntoa siitä 31.5.2023 mennessä.

Pohjanmaan maakuntakaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, jossa käsitellään kaikki yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön merkittävästi vaikuttavat osa-alueet. Meneillään olevassa päivivitystyössä teemoina ovat ensisijaisesti energiahuolto, kiviaineishuolto, liikennejärjestelmä ja kulttuuriympäristö. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa. Tavoitteena on viedä maakuntakaava 2050 hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2024. Voimaan tullessaan se korvaa nykyisen maakuntakaavan 2040.

Kaavaluonnos sekä muita tietoja Pohjanmaan maakuntakaavasta löytyvät Pohjanmaan liiton verkkosivuilta osoitteesta: <https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu/pohjanmaan-maakuntakaava-2050/>

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa Pohjanmaan liitolle lausunnon liitteen mukaisena.

### Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Lausunto kh050623 (luonnos)

Maakuntakaavaluonnoksen lausuntoa on muokattu kunnanhallituksen näkemyksen mukaisesti. Helsingby–Laihia-välin tielinjausmerkinnän osalta on tuotu vahvemmin esille kunnan kanta vaihtoehdon 2a puolesta. Myös Taaborinvuoren, Miiluhaudanmäen ja Jokiperän tuulivoima-aluetta koskeva kunnan kanta on tuotu selkeämmin esille.

#### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa Pohjanmaan liitolle lausunnon liitteen mukaisena.

#### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

### Kunnanhallitus, 29.04.2024, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Lausunto / Maakuntakaava 2050 ehdotus (luonnos)

#### Oheismateriaali

1 Pohjanmaan maakuntakaava 2050/Lausunnot, mielipiteet ja vastineet, kaavaluonnos

Pohjanmaan liitto pyytää lausuntoa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ehdotuksesta 19.4.2024 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on 30.4.2024 saakka.

Maakuntakaava laaditaan koko maakunnan kattavana. Meneillään olevassa päivitystyössä teemoina ovat ensisijaisesti energiahuolto, kiviaineihuolto, liikennejärjestelmä ja kulttuuriympäristö. Tavoitteena on viedä maakuntakaava 2050 hyväksyttäväksi loppuvuodesta 2024. Voimaan tullessaan se korvaa nykyisen maakuntakaavan 2040.

Kaavaluonnos oli nähtävillä keväällä 2023, josta Laihian kunnanhallitus antoi lausuntonsa 5.6.2023 § 112. Maakuntahallitus on hyväksynyt luonnosvaiheen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet syyskuussa 2023.

Kaavaehdotusaineisto sisältää maaliskuussa 2024 päivätyn vaikutusten arvioinnin, jossa tarkastellaan mm. Pohjanmaan maakuntastrategian ja Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tavoitteiden toteutumista kaavaratkaisussa.



Laihian kunnan osalta merkittäviä muutoksia voimassa olevaan kaavaan verrattuna olisi tulossa seuraavasti:

- Helsingby-Laihia -välille on piirretty vaihtoehdon 3a mukainen ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus, jonka yleissuunnittelu on tällä hetkellä meneillään. Vastaavasti ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjausmerkintä nykyisen VT3:n eteläpuolelta on poistettu. Nämä muutokset olivat jo kaavaluonnoskartassa.
- Taaborinvuoren ja Jokiperän alueilla on tuulivoimaloiden alueet, jotka oli lisätty kartalle jo kaavaluonnosvaiheessa.
- Rajavuoren tuulivoima-alueetta on supistettu länsiosasta. Tämä muutos on tehty jo kaavaluonnosvaiheessa.
- Laihianjoen kulttuurimaisema Kylänpäästä Rudolle on voimassa olevassa kaavassa maakunnallisesti arvokas alue. Kaavaehdotuksessa tämä on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja myös rajaus on hieman muuttunut voimassa olevaan kaavaan verrattuna erityisesti Laihian keskustan tuntumassa. Tämä muutos oli jo kaavaluonnosvaiheessa ja pohjautuu suoraan Valtioneuvoston 1.3.2022 tekemään päätökseen arvokkaista maisema-alueista.
- Valtatielle 3 Laihian keskustan kohdalle on lisätty kaavaehdotusvaiheessa merkintä "Parannettava tielinja liittymäjärjestelyineen". Tämä näkyy kaavaehdotuskartassa punaisena kaksoisviivana. Pohjanmaan liiton mukaan merkintä tulee olla tieosuudella, koska siihen on tehty kehittämissuunnitelmia.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa lausunnon Pohjanmaan liitolle liitteen mukaisena.

### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että lausuntoluonnoksen viimeisen kappaleen toinen lause muutetaan kuulumaan seuraavasti: *"Laihian kunta vaatii vastaavaa menettelyä myös Pohjanmaan maakuntakaavan osalta."*

### Esteellisyys

Jäsenet Päivi Miskala ja Sauli Tuomela sekä kunnanvaltuuston 1. vpj. Timo Kamila poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi (intressijäävejä/maanomistajia alueella).

---

## Kunnanhallitus, 30.09.2024, § 181

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

### Oheismateriaali

1 EHDOTUS2050 Lausunnot ja vastineet

Pohjanmaan liitto pyytää lausuntoa Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 ehdotuksesta 25.10.2024 mennessä.

Kaavaehdotus oli eri viranomaisten, organisaatioiden ja yhteisöjen kuultavana jo keväällä 2024.

Laihian kunta antoi lausuntonsa 29.4.2024 pidetyssä kunnanhallituksen kokouksessa.

Maakuntahallitus on julkaissut 17.6.2024 kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja niiden vastineet.

Seuraavassa on pääpiirteittäin Laihian kunnan lausumat asiat ja Pohjanmaan liiton vastineet:

- Kunta totesi, että Helsingby–Laihia-tiehankkeen vaihtoehdon 2a mukainen valtatielinjaus tulee säilyttää maakuntakaavassa.
  - Vastineen mukaan vaihtoehto 3a on valittu jatkosuunnitteluun parhaiten sopivaksi, ja siksi myös maakuntakaavaan on piirretty tämän mukainen linjaus.
- Kunnan mukaan tuulivoimarakentaminen tulisi olla mahdollista maakuntakaavan aluevarauksia laajempaan, mikäli tähän ilmenee mahdollisuuksia yleiskaava- tai YVA-prosessin selvitysten pohjalta.
  - Vastineessa todetaan, että alueiden rajauksia voidaan tarkentaa tarkemmassa suunnittelussa, mikäli maakuntakaavan keskeiset ratkaisut ja tavoitteet eivät vaarannu.
- Kunnan lausunnon mukaan maakuntakaavan viheryhteystarvemerkinnot tulisi poistaa ja lisätä tilalle yleinen suunnittelumääräys, kuten on toimittu Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa.
  - Vastineen mukaan ekologiset yhteystarpeet osoitetaan kehittämisperiaatemerkinnällä ja määräytyvät siten tarkemmassa suunnittelussa, sekä sijainnin että tarpeen osalta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta antaa lausunnon Pohjanmaan liitolle seuraavasti:

Laihian kunta painottaa edelleen kevään kuulemiskierroksella antamia näkökantoja. Merkittävimpänä asiana Laihian kunta pitää Helsingby–Laihia-välin linjausta, mikä on maakuntakaavaehdotuksessa yleissuunnitteluun valitun vaihtoehdon 3a mukainen. Laihian kunta pysyy vaihtoehdon 2a kannalla, mikä on vielä voimassa olevan maakuntakaavan mukainen. Sama linjaus löytyy myös kunnan osayleiskaavoista. Tämän linjauksen mukaan kunnan maankäyttöä on suunniteltu vuosikymmenien ajan. Nyt suunnitellut linjausmuutokset maakuntakaavaan tuovat merkittäviä haasteita kunnan maankäytön suunnitteluun ja aiheuttavat muutenkin useita kielteisiä vaikutuksia mm. alueen liikennöintiin, elinkeinotoimintaan ja tulvariskien hallintaan.

### **Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti siten muutettuna, että lausuntoon lisätään seuraavat maininnat:

- Tuulivoimarakentaminen tulee olla mahdollista maakuntakaavan aluevarauksia laajempaan, mikäli tähän ilmenee mahdollisuuksia yleiskaava- tai YVA-prosessin selvitysten pohjalta.
- Laihian Jakkulan amupumaradan tulee olla merkittynä Pohjanmaan maakuntakaavassa hallitusohjelman suosituksen mukaisesti.



**Tiedoksi**

Pohjanmaan liitto, maanmittausinsinööri

## § 182

### Kunnanjohtajan johtajasopimus

LAIIDno-2024-307

Valmistelija / lisätiedot:

Kaija Metsänranta

kaija.metsanranta@laihia.fi

hallinto- ja henkilöstöjohtaja

#### Liitteet

1 Kunnanjohtajan johtajasopimus (luonnos)

Kunnanvaltuusto on 10.6.2024 § 19 valinnut kunnanjohtajan tehtävään Jari Rantalan 17.10.2024 alkaen.

Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksen hyväksyy kunnanhallitus. (Kuntalaki 42 §)

Liitteenä oleva johtajasopimus perustuu kunnanhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan sekä kunnanjohtajan väliseen neuvottelutulokseen.

Kunnanjohtajan palkasta päättää kunnanhallitus (hallintosääntö 49 §).

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.8.2024 § 146, että kunnanjohtajan tehtäväkohtainen palkka 17.10.2024 alkaen on 7 000 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Minna Niemi

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä kunnanjohtajan johtajasopimuksen liitteen mukaisena.
2. valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan johtajasopimuksen.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

#### Esteellisyys

Vs. kunnanjohtaja Jari Rantala poistui kokouksesta pykälän ajaksi (osallisuusjävi /asianosainen).

#### Tiedoksi

Vs. kunnanjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, hallinto- ja henkilöstöjohtaja

## § 183

### Toimielinten päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:  
Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. (Kuntalaki 92 §)

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Toimielinten pöytäkirjoihin sisältyvät luettelot viranhaltijoiden päätöksistä, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Pöytäkirjat nähtävissä kunnan kotisivuilla.

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- että se ei ota käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevien toimielinten päätöksiä
  - tekninen lautakunta 15.5.2024, 12.6.2024, 14.8.2024, 11.9.2024
  - sivistyslautakunta 21.5.2024, 2.9.2024
  - hyvinvointilautakunta 28.5.2024, 25.6.2024, 27.8.2024 (pl. hyvinvointilautakunnan päätös 25.6.2024 § 56, johon kh käyttänyt otto-oikeutta 26.8.2024 § 163)
  - kunnanhallituksen konserni- ja elinvoimajaosto 6.5.2024, 27.5.2024, 18.6.2024, 13.8.2024, 20.8.2024.
- todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 184

### Viranhaltijoiden päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2024-43

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Katajamäki  
maria.katajamaki@laihia.fi  
hallintokoordinaattori

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 300924

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. (Kuntalaki 92 §)

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen ja kunnanhallituksen jaoston on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta työjohtasioita (esim. vuosilomat, päivystysvapaat, ei-harkinnanvaraiset virka- tai työvapaat, koulutus- ja virkamatkamääräykset) tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt ettei se käytä otto-oikeuttaan. (Hallintosääntö 38 §)

Kunnassa on 4.9.2023 otettu käyttöön palkka- ja henkilöstöhallinnon järjestelmä Personec F. Kaikki henkilöstöhallinnon viranhaltijapäätökset (mukaan lukien työsopimukset ja viranhoitomääräykset) siirtyivät sähköiseen järjestelmäkokonaisuuteen.

Liitteenä luettelot kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 22.5.-22.9.2024. (CaseM-asianhallintajärjestelmä)

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. että se ei ota käsiteltäväkseen viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä.
2. todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

## § 185

### Tiedoksi

#### Oheismateriaali

1 Vaasan kaupunginvaltuusto 2.9.2024 § 46, ote

2 OM kirje / Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit

3 VM kirje / Kuntien harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024

4 Harkinnanvaraisen valtiosuuden hakemus 2024

- Vaasan kaupunginvaltuusto 2.9.2024 § 46 *Pohjanmaan työllisyyslautakunnan asettaminen*, pöytäkirjanote
- Oikeusministeriön kirje: *Vuoden 2025 alue- ja kuntavaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.*, saapunut 16.9.2024
- Kunnan harkinnanvaraisen valtiosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2024, hakemus lähetetty 18.9.2024 (LAIDno 2024-314)

#### Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä asiakirjat tiedoksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

**§ 186**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.



**§ 187****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Jari Rantala, vs. kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 8.10.2024.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

**Päätös**

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.52.

### **Muutoksenhakukielto**

§170, §171, §172, §174, §179, §180, §181, §183, §184, §185, §186, §187

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§173, §175, §176, §177, §178, §182

## Oikaisuvaatimusohje

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00